



SERPONG SURADITA RESIDENCE

Cisauk - Tangerang

DAFTAR HARGA JUAL

PER 1 MEI 2017



TIPE	LUAS BANGUNAN	LUAS TANAH	HARGA JUAL*	UANG MUKA MINIMAL (10%)**	MAKSIMAL KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR PER BULAN			HARGA JUAL	
						5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	CASH KERAS	CASH BERTAHAP (12 BULAN)
MANINJAU 39/72	39	72	480.000.000	48.000.000	432.000.000	9.125.673	5.649.274	4.576.447	480.000.000	585.600.000
MANINJAU 42/127	42	127	739.500.000	73.950.000	665.550.000	14.059.240	8.703.413	7.050.588	702.525.000	902.190.000
MANINJAU 52/120	52	120	748.000.000	74.800.000	673.200.000	14.220.841	8.803.453	7.131.629	710.600.000	912.560.000
MANINJAU 54/180	54	180	1.026.000.000	102.600.000	923.400.000	19.506.127	12.075.324	9.782.155	974.700.000	1.251.720.000
MANINJAU 64/120	64	120	796.000.000	79.600.000	716.400.000	15.133.408	9.368.380	7.589.274	756.200.000	971.120.000
MANINJAU 74/180	74	180	1.106.000.000	331.800.000	774.200.000	16.354.389	10.124.232	8.201.586	1.050.700.000	1.349.320.000
JIMBARAN 36/72	36	72	390.000.000	39.000.000	351.000.000	7.414.610	4.590.036	3.718.363	370.500.000	475.800.000
TIPE 60/120	60	120	750.000.000	75.000.000	675.000.000	14.258.864	8.826.991	7.150.698	712.500.000	915.000.000
RUKO	60	72	585.000.000	175.500.000	409.500.000	8.650.378	5.355.041	4.338.090	555.750.000	713.700.000
cluster SENTANI	37	72	390.000.000	39.000.000	351.000.000	7.414.610	4.590.036	3.718.363	370.500.000	475.800.000
NUBIA 46/86	46	86	505.000.000	50.500.000	454.500.000	9.600.969	5.943.508	4.814.803	479.750.000	616.100.000

a. Booking Fee Rp. 2.000.000. **Booking Fee berlaku 1 (satu) minggu serta hangus apabila Batal.**

b. Margin BSM saat ini setara dengan bunga Bank sebesar 8.75% untuk tenor 2 tahun pertama.

c. DP bisa diangsur 4 kali dan DP pertama minimal 25% dari total DP.

d. Kelengkapan dokumen / berkas KPR dan pembayaran DP I paling lambat 2 minggu sejak SPR ditandatangani. Apabila tidak maka pemesan dianggap mengundurkan diri dan uang pesanan /booking fee hangus.

e. **Persetujuan & nilai KPR merupakan wewenang Bank (Developer tidak bertanggung jawab)**

f. **Apabila ada penolakan ataupun penurunan nilai KPR maka konsumen harus bersedia untuk menambahkan nilai uang muka atau melunasi kewajibannya secara tunai.**

g. Pembayaran DP ditransfer ke rekening PT ADCO CITRA ASRI pada Bank **BTN cab. Harmoni** No.Rek **000.14.01.30.001077.6**

h. **PT. ADCO CITRA ASRI TIDAK BERTANGGUNG JAWAB ATAS PEMBAYARAN MELALUI SALES/MARKETING ATAU DILUAR CARA TRANSFER KE REKENING PT. ADCO CITRA ASRI**

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

- Biaya Penyambungan Listrik 1300 watt
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK BIAYA -BIAYA :

- Biaya proses bank
- Biaya balik nama & notaris
- Biaya BPHTB
- Biaya administrasi

KELENGKAPAN DOKUMEN PEMOHON

- Foto Copy KTP Pemohon & Pasangan (Suami/Istri), Kartu keluarga dan Surat Nikah
- Melampirkan Ket.Domosisi dari Kelurahan jika pemilik KTP Daerah
- Pas Foto 3x4 Pemohon dan Pasangan (suami/istri)
- Surat keterangan kerja
- Slip Gaji 3 bulan terakhir & Rekening koran 3 bulan terakhir
- SK Pengangkatan Awal & Akhir
- Fotocopy Legalitas perusahaan SIUP & NPWP
- Foto Copy NPWP dan PPh pribadi (PPh 21)

Marketing :

Perumahan Serpong Suradita Residence
 OUTBOND AREA blok Q
 Cisauk - Tangerang
 (021) 94999646 - 08111904070

Developer :

PT. ADCO CITRA ASRI
 Perumahan Serpong Suradita Residence
 RUKO A3 No. 18 - 20
 Cisauk - Tangerang

***Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu ** Tipe 74 dan Ruko total DP minimal 30% dari harga jual**