

NO	BANGUNAN	UNIT TOTAL	HARGA	UANG MUKA	MAKSIMUM KPR	* CICILAN KPR 12,5%			
						5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
<b>CLUSTER II - NUSA DUA</b>									
				±30%	±70%	5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1	Type Y Badung ( LB.83 / LT. 91 )	23	1,075,987,500	322,987,500	753,000,000	17,623,591	11,334,017	9,460,426	8,665,508
2	Type Y Badung ( LB.83 / LT. 92 )	1	1,082,600,000	324,600,000	758,000,000	17,740,614	11,409,276	9,523,244	8,723,048
3	Type Y Badung ( TB.83 / LT. 101 )	1	1,142,112,500	342,612,500	799,500,000	18,711,901	12,033,927	10,044,635	9,200,629
4	Type Y Badung ( LB.83 / LT. 108 )	1	1,188,400,000	356,400,000	832,000,000	19,472,547	12,523,111	10,452,954	9,574,638
5	Type Y Badung ( LB.83 / LT. 115 )	1	1,234,687,500	370,687,500	864,000,000	20,221,491	13,004,769	10,854,991	9,942,893
6	Type Y Badung ( LB.83 / LT. 122 )	1	1,280,975,000	384,475,000	896,500,000	20,982,138	13,493,953	11,263,309	10,316,903
7	Type Y Badung ( LB.83 / LT. 123 )	1	1,287,587,500	386,587,500	901,000,000	21,087,458	13,561,686	11,319,845	10,368,688
8	Type Y Badung ( LB.83 / LT. 127 )	1	1,314,037,500	394,037,500	920,000,000	21,532,143	13,847,670	11,558,555	10,587,340
9	Type Y Badung ( LB.83 / LT. 148 )	1	1,452,900,000	435,900,000	1,017,000,000	23,802,380	15,307,697	12,777,228	11,703,614
10	Type Y Badung ( LB.83 / LT. 161 )	1	1,538,862,500	461,862,500	1,077,000,000	25,206,651	16,210,805	13,531,047	12,394,093
11	Type Y Badung ( LB.83 / LT. 197 )	1	1,776,912,500	532,912,500	1,244,000,000	29,115,203	18,724,459	15,629,176	14,315,925
12	Type X Buleleng ( LB.83 / LT.130 / HOEK )	3	1,587,565,000	446,105,000	1,111,000,000	26,002,404	16,722,567	13,958,211	12,785,364
13	Type X Buleleng (LB.83 / LT.130 / HOEK ) T.Plaza	6	1,707,165,000	512,165,000	1,195,000,000	27,968,382	17,986,920	15,013,557	13,752,034
14	Type X Buleleng ( LB.83 / LT.173 / HOEK )	2	1,952,805,000	585,805,000	1,367,000,000	31,993,956	20,575,832	17,174,505	15,731,406
15	Type X Batu Bulan (LB.150 / LT.246 / HOEK )	1	2,995,050,000	898,550,000	2,096,500,000	49,067,542	31,556,131	26,339,684	24,126,476
<b>CLUSTER I</b>									
				±30%	±70%	5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1	Type A Benoa ( LB.90 / LT.126 / HOEK )	1	1,376,568,750	413,068,750	963,500,000	22,550,239	14,502,424	12,105,073	11,087,937
2	Type A Benoa ( LB.152 / L. 133 / HOEK )	1	1,794,162,500	538,162,500	1,256,000,000	29,396,057	18,905,080	15,779,940	14,454,021
3	Ruko ( LB.133 / LT.171 )	1	2,314,192,500	694,192,500	1,620,000,000	37,915,296	24,383,941	20,353,107	18,642,924

**SYARAT & KETENTUAN**

- Booking Fee (Rp.5.000.000,-) sudah termasuk dalam Uang Muka
- Harga Jual Sudah termasuk : PPN, BPHTB, IMB, AJB & Balik Nama , Splitsing
- Harga Jual belum termasuk : Biaya Proses Bank (tergantung Bank yang memberi Kredit)
- Masa Booking Fee 14 hari, jika pada waktu tertentu tidak ada pembayaran uang muka, maka dianggap mengundurkan diri.
- Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat diminta kembali (hangus) dan pihak developer berhak menjual kavling tersebut kepada Pihak Lain  
Harga jual dan pemesanan dianggap sah dan mengikat, apabila Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dan Surat Pesanan Rumah (SPR) telah ditandatangani oleh kedua belah pihak.
- Harga jual dan Suku bunga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Pembatalan yang disebabkan karena tidak lolos KPR, maka dikenakan biaya Adm sebesar Rp.2.500.000,- dari Booking Fee
- Pembatalan sebelum pembangunan atau telah dikeluarkan surat pemberitahuan persetujuan pemberi kredit (SP3k),dikenakan potongan 10% dari Uang yang disetor (termasuk B.Fee)
- Pembatalan pada saat proses pembangunan, dikenakan potongan 20% dari Harga Jual
- Maksimum 1(satu) minggu setelah pembayaran Booking Fee, konsumen segera melengkapi data untuk pengajuan KPR yang diserahkan kepada Pihak Developer.
- Apabila KPR yang disetujui tidak sesuai dengan permintaan (lebih kecil) maka Konsumen wajib membayar kekurangan tersebut yang menjadi tambahan uang muka
- Pembayaran yang sah hanya melalui kasir Resmi PT.Titian Sakti atau transfer via bank, dan ditukarkan dengan kwitansi resmi yang dikeluarkan oleh PT. Titian Sakti  
*Transfer Via Bank a.n PT. TITIAN SAKTI :*  
BTN 00054.01.30.000052.9  
BCA 7140.317.122  
MANDIRI 130-00-1481586-7
- Pembayaran diluar ketentuan diatas, bukan tanggung jawab dari PT.Titian Sakti.

**PERSYARATAN KPR :**

- Copy KTP Suami/Istri yang masih berlaku
- Copy NPWP
- Copy Kartu Keluarga & Surat Nikah
- Slip Gaji (3bln Terakhir) & Surat Keterangan Kerja
- Copy Rekening Tabungan 3 Bulan Terakhir
- Copy Legalitas Usaha / SIUP-TDP & lap. Keuangan ( Wirausaha)

\* Syarat dan Ketentuan Berlaku \*